

建设工程规划土地核实意见确认书

(汴)核字第 410200202100036 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证书。

核发机关

日 期

2021年9月24日



建设单位 (个人)	开封鼎宇置业有限公司
建设项目名称	鼎宇馨港项目
建设位置	复兴大道北侧、世博路东侧
规划条件 编号	2012控-113
不动产权 证书编号	豫(2021)开封市0043385号
建设工程 规划许可证号	2018-036、2021-041
附图及附件名称	
备注 确认建筑总面积:115849.93 m ²	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实,建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程,不得组织竣工验收,不得办理产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定,与本证书具有同等法律效力。

中华人民共和国

汴核字第 410200202100036 号建设工程规划土地核实
意见确认书附件

建设工程明细表

工程名称	层数		物业用房	社区用房	建筑面积(m²)		
	地上	地下			总建筑面积	计容面积	不计容面积
1号商住楼	2、11	/			10883.13		67.5
2号商住楼	1、11	/			4451.84		29.54
8号商住楼	2、18	1			14270.08		669.19
12号商住楼	2、18	1		58.38	15783.87		807.11
13号商住楼	2、18	1			13975.48		771.59
14号商住楼	1、18	1			8277.84		456.99
3号商住楼	1、11	/			4265.45		29.55
4号商住楼	1、11	/			8224.41		60.31
5号商住楼	1、18	1	216.74		7038.44		409.96
9号商住楼	1、17	1	111.18		6795.84		409.96
15号商住楼	1、18	1		439.95	8167.52		904.62
16号商住楼	1、18	1			13716.03		828.08

依据问题楼盘 2021-10 号规划核实册及 2018 竣-047、2019 竣-082 规划核实测量报告

发证机关



发证日期: 2021 年 9 月 24 日